

**ایران و ارمنستان توافق کردند**

وزیر راه و شهرسازی خبر داد: خط آهن رشت-آستارا با مشارکت روسیه و توافق با ارمنستان از 2024 ساخته می شود.



به گزارش آران نیوز به نقل از تسنیم؛ وزیر راه و شهرسازی از آغاز ساخت خط آهن رشت - آستارا از ابتدای ۲۰۲۴ میلاد با مشارکت روس ها و توافق با ارمنستان برای تکمیل کریدورهای گذرگاهی شمال به جنوب خبر داد.

مهرداد بذریاش با بیان این که گستره وزارت راه و شهرسازی برای حضور شرکت های دانش بنیان و استفاده از ظرفیت های آن ها در حوزه های روش های تأمین مالی، مصالح ساخت، ارزان سازی و... در پروژه بزرگ نهضت ملی مسکن بالاست، اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی پیشران پیشرفت کشور است.

وی ادامه داد: این وزارتخانه نهضت ملی مسکن را به عنوان بزرگترین پروژه ساخت و ساز کشور در دست اجرا دارد.

وی با یادآوری این که ساخت خانه های ویلایی و یک طبقه نیازمند دانش و فناوری روز دنیاست به بزرگی ابعاد طرح نهضت ملی مسکن اشاره کرد و افزود: در طرح مسکن مهر 8 هزار هکتار زمین تأمین شد، اما در نهضت ملی مسکن تاکنون 53 هزار هکتار زمین در نهضت ملی مسکن تأمین شده است، ضمن این که 500 هزار زمین روستایی نیز تا پایان سال واگذار می شود.

وی افزود: این ارقام نشان دهنده ابعاد بزرگ پروژه نهضت ملی مسکن است و قطعاً باید در قیمت تمام شده ساخت و روش های نوین تأمین مالی از ظرفیت های صندوق نوآوری و شکوفایی استفاده کنیم.

بذریاش ضمن تأکید بر اهمیت جمع آوری اطلاعات مربوط به املاک در حوزه مقابله با احتکار خانه و زمین، گفت: طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری هر زمینی که 10 سال از پروانه ساخت مسکونی آن گذشته باشد و مالک به ساخت آن اقدام نکرده باشد، در این شورا تغییر کاربری خواهد گرفت و این گام بلندی برای مقابله با احتکار زمین است.

وزیر راه و شهرسازی یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن را عدم اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی و به تبع آن احتکار مسکن اعلام و اضافه کرد: کشورهای مختلف دنیا از این روش برای ساماندهی و کنترل بازار مسکن استفاده می کنند. برای آنکه بتوانیم در بخش قیمت مسکن ورودی موفقیت آمیز داشته باشیم ورود به شناسایی احتکارهای حوزه زمین و ملک و عدم عرضه آن ها در بازار است.

بذریاش در ادامه با اشاره به افزایش 35 درصدی سقف وام ساخت صنعتی مسکن از تصویب آیین نامه نحوه تعامل وزارت راه و شهرسازی با شرکت های دانش بنیان در حوزه مسکن و حمل و نقل خبر داد و اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی به عنوان پیشران پیشرفت کشور دو رکن فناورپایه بودن و مردم پایه بودن دارد که اجرای رکن فناورپایه بودن نیازمند تجدیدنظر در رویکردهای ماست و باید تحولی در رفتارهای مدیریتی ما برای اجرای اسناد، مقررات و توافق نامه ها و بخشنامه ها ایجاد شود.

وی با ابراز اینکه "در بخش حمل و نقل، کلان پروژه ایران راه را در دستور کار داریم"، گفت: برای اینکه بدانیم وضعیت ما در کریدورهای بین المللی و منطقه ای چگونه است باید ترانزیت، ظرفیت های ثروت آفرینی ترانزیت و میزان افزایش آن در یک سال اخیر را بررسی کنیم که سیاست همسایگی با کشورهای همسایه و توافقات انجام شده در یک سال اخیر چقدر سهم ترانزیت ما را

افزایش داد، کدام محورهای ترانزیتی برای ما تهدید است و کدام فرصت.

وی با اشاره به افزایش 33 درصدی ترانزیت وزنی کشور این رشد را ناشی از تعاملات ایران با کشورهای منطقه عنوان کرد و گفت: کشورهای مثل روسیه خود به افزایش میزان حمل و ترانزیت کالاها از طریق ایران اذعان کرده اند.

وی در خصوص زیرساخت های حمل و نقل و ترانزیت کشور توضیح داد: از همه ظرفیت ها برای توسعه کریدورهای حمل و نقلی دریایی، ریلی، زمینی و هوایی باید استفاده کنیم. پروژه رشت به کاسپین را باید تا پایان سال به اتمام برسانیم تا از دریای جنوب به دریای آزاد متصل شویم و حتماً باید شهر فرودگاهی مناسب داشته باشیم.

بذریاش تأکید کرد: راه آهن چابهار - زاهدان به سرخس در اولویت فوری دولت و وزارت راه و شهرسازی قرار دارد و پروژه شلمچه - بصره که می تواند یک شاهراه ترانزیتی برای اتصال به مدیترانه باشد بعد از 45 سال به نتیجه رسید.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: عملیات اجرایی خط آهن رشت - آستارا در توافق با روسیه از ابتدای سال میلادی جدید آغاز خواهد شد و توافق با ارمنستان منجر به این شد که برای اولین بار با شرکت های ایرانی قرارداد بیش از 20 میلیون دلاری برای تکمیل کریدورهای گذرگاهی شمال به جنوب امضا شود.

وی همچنین توافق با ترکمنستان برای انعقاد قرارداد راهسازی با شرکت های ایرانی به میزان 550 میلیون دلار را در تاریخ کشور بی سابقه دانست و گفت: این قراردادها هم نقش کریدوری ایران را تکمیل می کند و هم منجر به حضور و معرفی ایرانی ها در دنیا خواهد شد.

به گفته بذریاش، استفاده از شرکت های دانش بنیان در کریدورها علاوه بر بخش های زیرساختی باید، حوزه نرم افزاری از جمله صدور بارنامه و تسهیل تردد در پایانه های مرزی و... را هم شامل شود و نرم افزار توسعه و رونق ترانزیت باید کنار توسعه زیرساخت های ریلی، جاده ای، هوایی و دریایی توسعه یابد.